

SP - drului Măritu,

Către,

Primarul municipiului Bistrița

dl. Ioan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE

Stimate domnule Primar,

Subsemnații:

Număr document

34504

CREUCU PAUL-CRISTIAN și soția CREUCU CLAUDIA-ALEXANDRINA

HANGAN GAVRIL și soția HANGAN DANA-MARIA

COSTEA ADRIAN-RADU și soția COSTEA RODICA-ELENA

RUSU RĂZVAN și soția RUSU CODRUȚA-CORNELIA

IONESCU FLORIN-ADRIAN și soția IONESCU ALINA, prin reprezentant IONESCU FLORIN-ADRIAN cu domiciliul în Bistrița, str. nr. , jud. Bistrița-Năsăud, tel.

în calitate de proprietari de imobile, construcții și/sau teren, situate în strada Raal nr. amenajate în incinta cartierului RAAL din zona Valea Budacului, prin prezenta vă rugăm să acceptați oferta de donație a imobilului cu destinația de drum, în suprafață de 512 mp, identificat în CF nr.94616 Bistrița, nr. cad. 94616, aflat în coproprietatea noastră, cota de 1/5 din imobil.

Menționăm faptul că imobilul a fost dezmembrat dintr-o parcelă mai mare odată cu celelalte loturi de teren, constituind drumul care asigură accesul din strada Raal la un număr de 6 imobile, fiind un tronson al acestei străzi, având lățime de 7, 07 m și lungime de aprox.75 m, conform reglementărilor aplicabile drumurilor de interes local. Acesta a fost amenajat de către noi cu piatră spartă și tasată, toate utilitățile fiind anterior realizate.

Precizăm faptul că a fost solicitat acordul Alpha Bank Romania S.A. pentru sarcina înscrisă în cartea funciară asupra cotei de 1/5 parti din imobil, proprietatea numiților Ionescu, urmând ca actul de donație, în cazul în care donația va fi acceptată, să fie întocmit după obținerea și depunerea lui.

Având în vedere faptul că tronsonul principal al străzii Raal, identificată în CF nr.81961, face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, prin donația proprietarilor din cartier, acceptată în condițiile legii, în vederea unei dezvoltări viitoare unitare a zonei vă rugăm să acceptați și oferta de donație a acestui imobil.

Anexăm prezentei extras de carte funciară și plan de amplasament și delimitare imobil. Vă mulțumim pentru sprijin,

HANGAN GAVRIL și soția HANGAN DANA-MARIA

CREUCU PAUL-CRISTIAN și soția CREUCU CLAUDIA-ALEXANDRINA

COSTEA ADRIAN-RADU și soția COSTEA RODICA-ELENA

RUSU RĂZVAN și soția RUSU CODRUȚA-CORNELIA

IONESCU FLORIN ADRIAN și soția IONESCU ALINA



Bistrița, 02.04.2024



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223973/224706, Fax 0263-231046

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
DIRECȚIA PATRIMONIULUI	
INTRARE	
19 -04- 2024	
Număr document	34504
Nr. file	1

Nr. 34504/17.04.2024

PENTRU: DIRECȚIA PATRIMONIULUI

DE LA: DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL CĂI DE COMUNICAȚII ȘI REȚELE EDILITARE

OBIECT: Punct de vedere referitor la adresa nr. 34504/08.04.2024

NR.PAG.: 1

Urmare adresei nr. 34504/04.04.2024, vă comunicăm că Direcția Tehnică nu are cuprinsă în programul de investiții zona str. Raal în care este amplasat imobilul-teren intravilan care se dorește a se dona. Prin donație terenul va intra în domeniul public al municipiului Bistrița cu destinația de strada care poate fi amenajat odată cu str. Raal, respectând dimensiunile de strada de categ. IV - de folosință locală .

DIRECTOR EXECUTIV,
IVAȘCU LIA

Lia Ivascu

Digitally signed by
Lia Ivascu
Date: 2024.04.25
10:05:04 +03'00'

ȘEF SERVICIU,
BRETFELEAN NICOLETA

Maria-
Nicoleta
Bretfelean

Digitally signed by
Maria-Nicoleta
Bretfelean
Date: 2024.04.25
08:45:06 +03'00'

Întocmit: Adina Retegan/1 ex.

duș Faur
Am



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

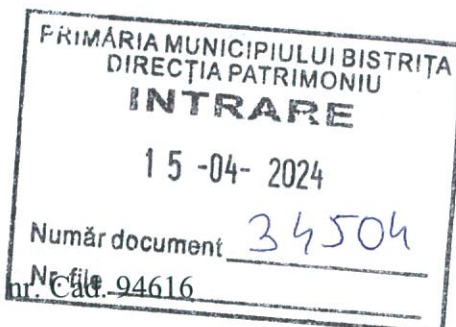
Nr. 34504 din 10.04.2024

Pentru: DIRECȚIA PATRIMONIU

De la: ARHITECT ȘEF
SERVICIUL URBANISM

Obiect: comunicare informații solicitate – drum privat cu nr. Cad. 94616

Pagini nr: 1



Referitor la adresa unor persoane fizice cu privire la oferta de donație a imobilului identificat cu nr. Cad. 94616 afectat de drum privat în suprafață de 512 mp, situat în Bistrița, zona Valea Budacului, strada Raal vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor Planului Urbanistic General al Municipiului Bistrița, aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 și HCL nr. 207/2023 și Regulamentului local aferent acestuia, terenul la care se face referire este situat în UTR 34, subzona L2-subzona de locuire individuală cu regim de înălțime maxim P+2E, în afara zonei protejate; Conform art. 8, Ciculații și accese:

- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzut un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 100 m;

Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura: - accese carosabile pentru locatari; - acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;

- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 5,00 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;

- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;

- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,

Pop Monica

Întocmit: Szuos Monica/2ex

Handwritten signature and date: 16.04.24



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

DIRECTIA PATRIMONIU
NR. 34504/08.04.2024

Anu primarilor
8.04.2024

Către:

DIRECTIA TEHNICĂ – SERVICIUL INVESTIȚII CĂI DE COMUNICAȚII
ARHITECT ȘEF - SERVICIUL URBANISM *8.04.2024*
DIRECTIA ADMINISTRAȚIE JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII
PUBLICE *8.04.2024*

Obiect: Punct de vedere referitor la adresa unor persoane fizice cu privire la oferta de donație a imobilului identificat cu nr.cad.94616 afectat de drum

Nr. pag.: 1 + 5

Alăturat vă transmitem în copie adresa unor persoane fizice, împreună cu documentele atașate acestora, prin care comunică intenția de donație a drumului privat situat în intravilan, identificat cu nr. cad. 94616 în suprafață de 512 mp., situat în zona Valea Budacului, strada Raal.

Vă rugăm să analizați propunerea, să efectuați verificările necesare și să ne comunicați punct de vedere cu privire la cele menționate în adresă și la eventuala posibilitate de acceptare a donației imobilului teren în domeniul public al Municipiului Bistrița, raportat la documentațiile de urbanism aprobate, la obiectivele de investiții ale municipiului, la planurile de punere în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății și la prevederile legale aplicabile, în vederea soluționării adresei și transmiterii unui răspuns.

Vă mulțumim pentru colaborare!

Director executiv,
Vasile MARINA

Șef serviciu,
Alina IONESCU



Inspector,
Ana FAUR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 94616 Bistrița

Nr. cerere 15076
Ziua 14
Luna 03
Anul 2024

Cod verificare
100165312684



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Str. Raal, Nr. 36A, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94616	512	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15076 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 556, din 12/03/2024 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B1	Se înființează cartea funciară 94616 a imobilului cu numărul cadastral 94616 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85109 înscris în cartea funciară 85109;	A1
Act Notarial nr. 3046, din 18/11/2019 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) HANGAN GAVRIL, și soția 2) HANGAN DANA-MARIA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 66435 din 20/11/2019;	A1 / B.4,B.5,B.6,B.7
Act Notarial nr. 619, din 11/03/2021 emis de Dragut Maximilian Iulius;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) CREUCU PAUL-CRISTIAN, și soția 2) CREUCU CLAUDIA-ALEXANDRINA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16552 din 12/03/2021;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) COSTEA ADRIAN-RADU, și soția 2) COSTEA RODICA-ELENA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16552 din 12/03/2021;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) RUSU RĂZVAN, și soția 2) RUSU CODRUȚA-CORNELIA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16552 din 12/03/2021;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuală 1/5 1) IONESCU FLORIN-ADRIAN, și soția 2) IONESCU ALINA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 16552 din 12/03/2021;	A1
Act Notarial nr. 1978, din 05/08/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;		
B8	asupra proprietatii de sub B 7 se notează interdicțiile de grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 48876 din 06/08/2021;	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

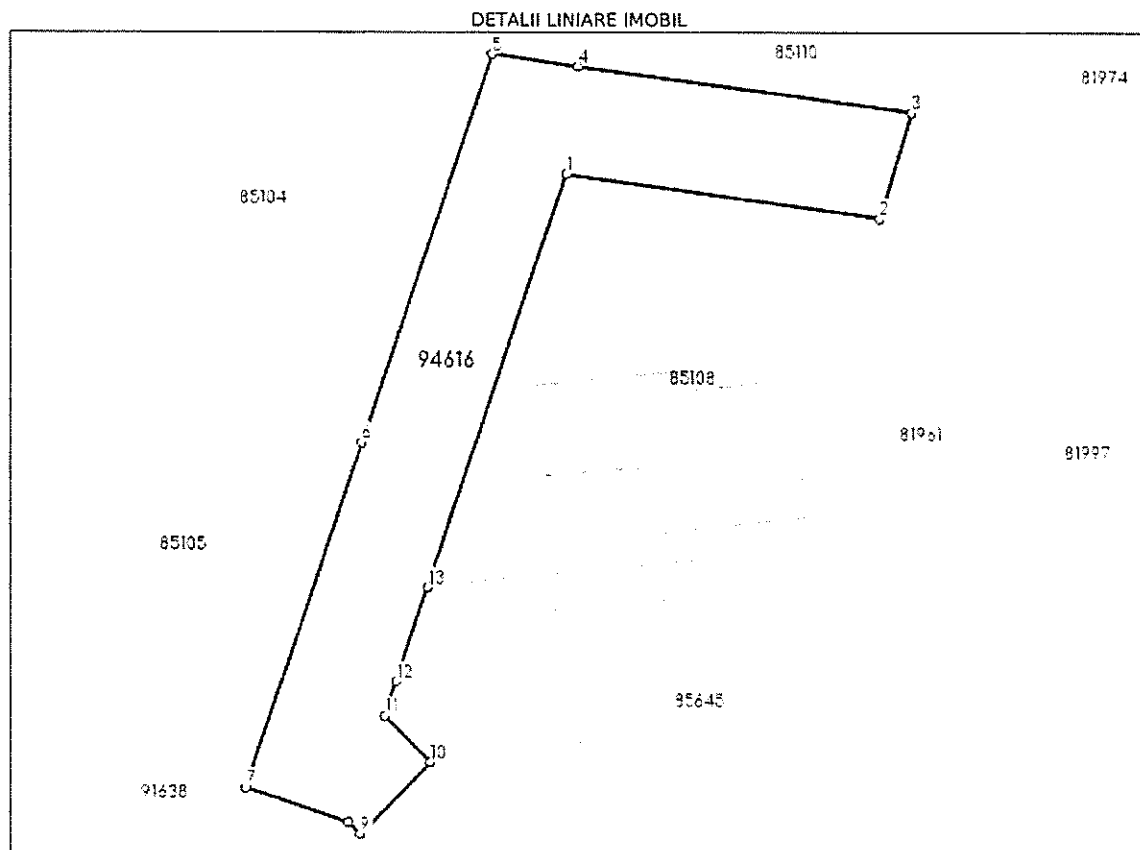
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15076 / 14/03/2024	
Act Notarial nr. 1978, din 05/08/2021 emis de Ditiu Iulian Andrei;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:331840 LEI si celelalte obligatii de plata
	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 85109/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 48876 din 06/08/2021, asupra portiunii de proprietate de sub B7	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94616	512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	462.106,259 623.384,766	2	462.126,481 623.381,953	20.417
2	462.126,481 623.381,953	3	462.128,527 623.388,719	7.069
3	462.128,527 623.388,719	4	462.107,019 623.391,711	21.715
4	462.107,019 623.391,711	5	462.101,474 623.392,482	5.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	462.101,474 623.392,482	6	462.093,05 623.367,512	26.353
6	462.093,05 623.367,512	7	462.085,555 623.345,294	23.448
7	462.085,555 623.345,294	8	462.092,188 623.343,056	7.0
8	462.092,188 623.343,056	9	462.092,94 623.342,337	1.04
9	462.092,94 623.342,337	10	462.097,467 623.346,962	6.472
10	462.097,467 623.346,962	11	462.094,505 623.349,924	4.189
11	462.094,505 623.349,924	12	462.095,26 623.352,164	2.364
12	462.095,26 623.352,164	13	462.097,296 623.358,197	6.367
13	462.097,296 623.358,197	1	462.106,259 623.384,766	28.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 369 RON, -Chitanta internă nr.2021055427/14-03-2024 în suma de 369, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232, 251P.

Data soluționării,
18-03-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
LIVIA SZEKELY

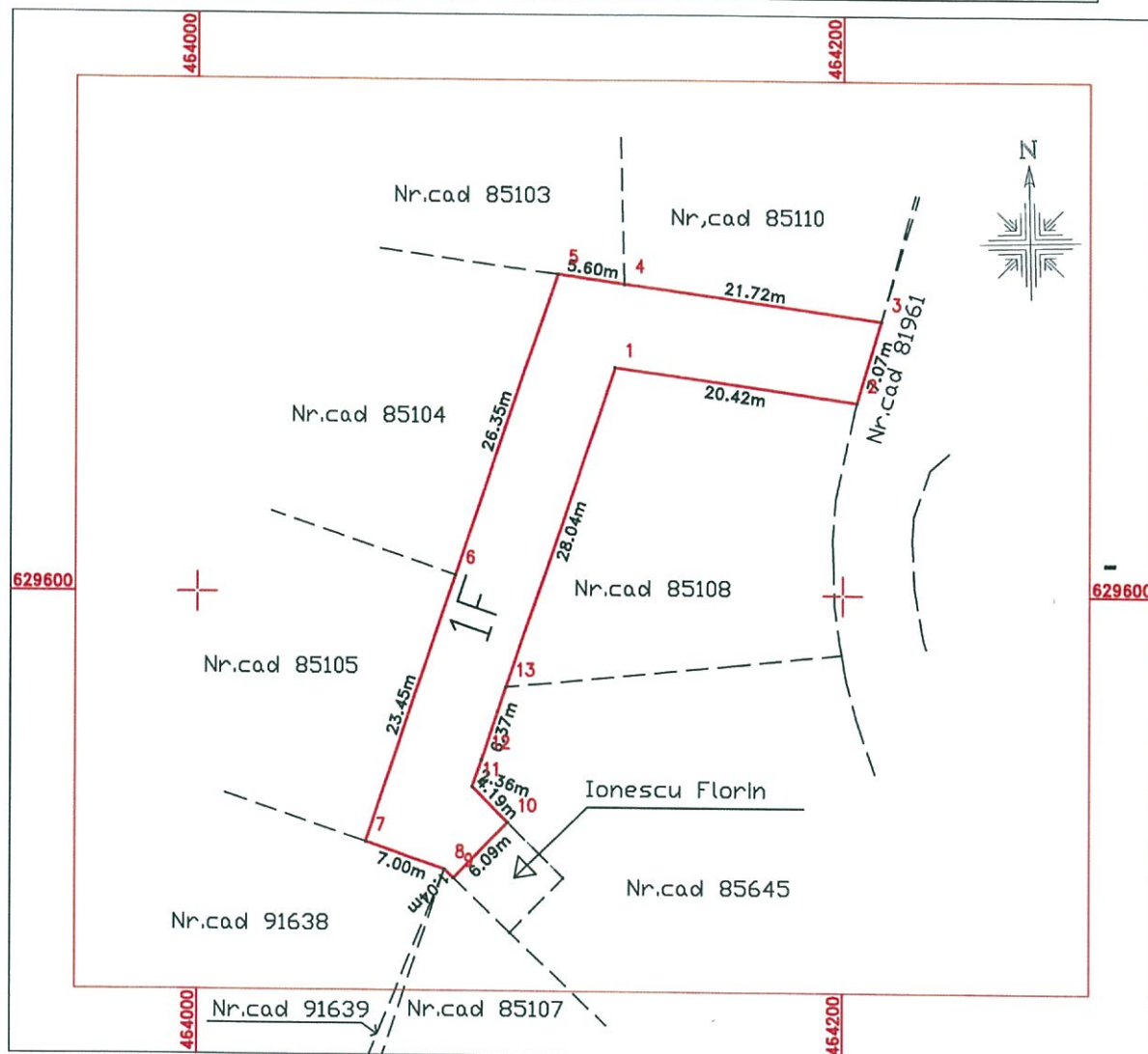
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Anexa nr.16 la regulament
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1.500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului	Adresa imobilului
94616	512	loc. Bistrita, str Raal nr.36A, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	BISTRITA



A. Date referitoare la teren

NR.	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	512	Intravilan, teren neimprejmuit - Lot 2
Total		512	
Suprafata totala masurata a imobilului = 512 mp		Suprafata din act = 512 mp	
Executant : Buzan Simon Gabriel		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: decembrie 2023		Lucian- Vasile Morar	
Stampila BCPI		Data: 70323/06.12.2023	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5709	554	loc. Bistrita, str. Raal, nr. 36A, UAT Bistrita, jud. BN
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Bistrita

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	F	554	Imobil neimpregniuit
Total		554	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			

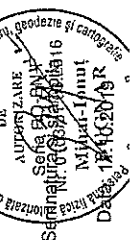
Suprafata totala masurata a imobilului = 554 mp
Suprafata din act = 554 mp

Executant: Ing Bugnar Mihal Ionut

Inspector

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea incadrarii terenului in documentele cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Oficiu de Cadastru al Municipality Bistrita
Nume si prenume LUPŞAN FLAVIU ADRIAN
Funcţia Delegat
Stampila BCP 5324/15.10.2013

